



Noticias

- Mercado Inmobiliario Residencial
- Mercado Inmobiliario Comercial
- Mercado inmobiliario internacional
- Desarrolladoras
- Autoridades
- Asociaciones
- Inversión
- Espacios
- Construcción
- Turismo
- Economía y Finanzas
- Inversión Extranjera
- Calificadoras
- Sustentabilidad

Caen ventas de vivienda en 28%, pero se acelera nicho residencial

16/07/2009



Foto: Martha Rubalcava

Por Michael Negrete Cruz

CIUDAD DE MEXICO.- La venta de vivienda de nivel Medio, Residencial y Residencial Plus tuvo una tendencia a la alza, durante el 2do.Trimestre de 2009, reportó la firma de análisis inmobiliario Tinsa, al presentar los resultados de su herramienta de medición del mercado habitacional conocida como INCOIN (índice de Coyuntura Inmobiliaria).

Durante un evento realizado en el Club de Banqueros de México, José Ángel Borbolla, director general de Tinsa -la filial mexicana de origen Ibérico-, comentó que este aumento sólo se da para los nichos de vivienda antes citados, ya que en general, el mercado inmobiliario habitacional mostraron en conjunto

caídas de 27.8%, en donde los apartamentos desaceleran su colocación en 19% y las casas en 28%.

El directivo comentó que el mencionado repunte en las ventas del sector de mayor poder adquisitivo vino acompañado de una ligera alza de los precios de los inmuebles en este nicho socioeconómico de 3.7%, el cual precisó, vendría acorde con el registro de la inflación que hasta ahora reporta el Banco de México.

Borbolla dijo que si bien es cierto dicho aumento no fue homogéneo, se registraron casos en los que éste se llegó a ubicar en 20%, como es el caso de los desarrollos habitacionales ubicados en la zona de "Nuevo Polanco" en el Distrito Federal.

Igualmente el reporte subrayó que los desarrollos inmobiliarios de mayor densidad, vieron incrementar su velocidad de ventas, toda vez que Borbolla comentó que con respecto al número de meses para agotar el stock habitacional, se observó que aquel ubicado en el sector Residencial Plus es el que tiene una velocidad porcentual más alta con 14%, y por consecuencia, menos número de meses para agotar su stock -de continuar con esta tendencia-, 7.25 meses, cuando el promedio general es de 13.3 meses.

⌂ Anterior

A vertical red banner on the right side of the page. At the top is a white mouse cursor icon pointing towards the text. Below it, the text reads: 'Ahora buscar significa encontrar' in white. Underneath is the website address 'www.real estate market .com .mx' in white. At the bottom is the 'Real Estate MARKET & LIFESTYLE' logo with a small mouse cursor icon above it.