

Más ventas de vivienda horizontal en 2010

Inmobiliaria, Vivienda

Escrito por Grupo en Concreto

Jueves 27 de Enero de 2011 00:00

El Informe de Coyuntura Inmobiliaria (INCOIN) del 4to trimestre 2010 de Tinsa indica que para el cuarto trimestre del 2010 las ventas de vivienda nueva en la Zona Metropolitana de la Ciudad de México se ubicaron en 8,014 unidades.

El 91% de las ventas se reportó en condominios horizontales (casas) con 7,357 unidades; solo 657 unidades de departamentos (verticales) fueron comercializadas, mismas que representan el 9% restante de las unidades vendidas.

Las ventas se concentraron en los Municipios de Huehuetoca, Zumpango y Técamac con 2,724 unidades, 2,080 unidades y 1,311 unidades vendidas, respectivamente. Estos tres Municipios representan el 76% del total de las operaciones de venta realizadas en la Zona Metropolitana de La Ciudad de México. Los Municipios que presentan el menor número de unidades vendidas son: Tultitlán, Chicoloapan y Chimalhuacán con 23, 13 y 1 unidades vendidas, respectivamente.

El segmento de vivienda que presenta un mayor desplazamiento es el de Interés Social con 6,972 unidades comercializadas, en el mismo rubro le sigue el segmento de vivienda Media con 469 unidades comercializadas; estos dos segmentos representan el 93% de las ventas del Mercado en la zona.