

May 19th, 2009, 01:45 AM

#3183

IXTLAN

IXTTLAN



Join Date: Feb 2009

Location: LA GRAN

TENOCHTITLAN

Posts: 665

BAJA CONTRUCCIÒN DE VIVIENDA NUEVA EN LA CIUDAD**Fuente: Reforma**

El número de unidades nuevas ofertadas en la capital del país cayó un 25% en el primer trimestre del año, de 15,852 viviendas a 11,868, según el reporte INCOIN (Informe de Coyuntura Inmobiliaria), elaborado por la consultora Tinsa.

El número de proyectos nuevos también cayó un 14 %, ya que en el periodo se contabilizaron 972 desarrollos: el 32% se concentró en la delegación Benito Juárez, el 23% en Cuauhtémoc y el 14% en Miguel Hidalgo.

Al respecto, José Ángel Borbolla, director general de Tinsa México, detalló que los clientes están mostrando una mayor cautela y no quieren tomar riesgos por ahora, mientras que los desarrolladores tienen la puerta del crédito cerrada, lo que inhibe nuevas construcciones.

Según el INCOIN, se están vendiendo por proyecto cerca de 1.22 departamentos al mes. El ritmo de ventas se ha moderado y se observa que el stock de vivienda nueva va disminuyendo pero no están ingresando nuevos proyectos al mercado.

Entre las razones por las que no se está construyendo vivienda nueva destacan: (a) el temor de los inversionistas por el mercado inmobiliario, (b) la restricción en el crédito-puente y (c) una mayor cautela por parte de los consumidores a tomar un crédito hipotecario y desembolsar un enganche.

Prácticamente el 70% de la vivienda nueva que se construye en el DF corresponde a los segmentos medio, residencial y residencial plus, ya que el costo de edificación es uno de los más altos del país.

Los precios de la vivienda se han mantenido sin grandes cambios. En los segmentos residencial y residencial plus se incrementaron 1% en los primeros tres meses del año.

Sin embargo, la venta de departamentos en la Ciudad de México se ha podido librar de la crisis económica gracias a los créditos a la vivienda de los burócratas.

De acuerdo con Ariel Sánchez, presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda (Canadevi) Valle de México, los créditos del Fovissste a los trabajadores gubernamentales han logrado disminuir las afectaciones a dicho sector inmobiliario.

Con ello, la venta de departamentos sólo ha caído 5 %. Se calcula que, de 65 mil créditos otorgados por el organismo federal, alrededor de 35 mil se podrán ejercer en la Ciudad y la Zona Metropolitana.

=====

**EN CONTRA DE TODA FORMA DE DISCRIMINACIÒN:
RACIAL, SOCIAL, DE GENERO, LINGÜÍSTICA, ETC.**