



EL PORTAL DE SITIOS MÁS SÓLIDO DE MÉXICO

Suscríbete al boletín

English



Mi metros cubicos.com | Inicia sesión | Club inmobiliario



#### Obsesión es Hogar

Decora  
Amuebla  
Remodela  
Arquitectura

#### Mudanzas y servicios

Mudanzas  
Materiales  
Instalaciones

#### Tips Inmobiliarios

Compra  
Venta  
Renta  
Inmobiliarias

#### Noticias

Noticias del sector

#### Comunidad metros cubicos.com

Ver todas las preguntas de la comunidad

ANÚNCIATE

#### Revista M3

Oct, 2009



#### Club inmobiliario

Usuario

Contraseña

ENTRAR

¿Eres Inmobiliario?



Tips inmobiliarios > Noticias

## Contemplan fondos de inversión inyectar recursos en sector vivienda

★★★★★

Por Fuente: Reforma

Ante el repliegue del crédito- puente por parte de bancos y sofoles, algunos fondos de inversión están interesados en inyectar recursos al sector de la vivienda, para que no detengan la construcción de casas nuevas.

"Los fondos se han acercado con varios desarrolladores para ver cómo están los proyectos e inyectar capital, les interesan el segmento de vivienda de interés social y medio", aseguró Ariel Sánchez, presidente de la Canadevi Valle de México.

La sequía en los créditos a la construcción ha frenado la edificación de vivienda nueva. Sólo en el Distrito Federal, el número de proyectos nuevos cayó 14% en los primeros tres meses del año, arrojando un total de 972 desarrollos, según el reporte INCOIN, elaborado por la consultora Tinsa.

Entre los fondos que han mostrado interés por el sector vivienda destacan Carlyle, MIRA, Walton Street Capital y Hines, que en la mayoría de los casos, ya tienen experiencia, sobre todo aportando capital para la edificación de vivienda residencial.

"Este año, las desarrolladoras más grandes están enfocándose a la producción de vivienda de interés social, pero la necesidad de recursos frescos está en todos los segmentos", agregó Sánchez Zermeño.

MIRA es un fondo americano, enfocado en la vivienda media y residencial, con gran experiencia en el desarrollo de comunidades para retirados.

"Los fundamentos positivos en el territorio mexicano, así como un equilibrio favorable en cuanto a la oferta y la demanda, han creado grandes oportunidades en el mercado de vivienda residencial.

"Las tendencias demográficas, que se centran en una creciente población joven de clase media, también han impulsado el crecimiento en el mercado de vivienda", señalaron sus directivos.

[Ver más noticias](#)

» Calificación General

★★★★★

» Califica ésta información

★★★★★



Construir mis sueños para comprar mi casa, es posible con la tasa del 9.5%\*

**Banamex**  
La vida como tú la piensas  
**125 años**

CRÉDITOS A LA MEDIDA

01800 712 12 12

Nos adaptamos a sus necesidades

Tu mensualidad que siempre baja "Ganas más y paga menos".



**Con Crédito Hipotecario Banorte estás a punto de estrenar casa.**

#### Contribuyo

- + Agregar un artículo
- + Agregar la historia de mi colonia, municipio o ciudad
- + Comparte este artículo

- Del.icio.us
- Furl
- Simpy
- Y! MyWeb
- Enchilame
- Blink
- Digg
- Google
- Spurl
- Menéame

#### Lo más leído

Ofrece Banamex créditos hipotecarios sin enganche  
Amenities, la sofisticación de la vivienda  
Tipo de construcción impide aplicar cableado residencial  
Seguro de desempleo a acreditados de Infonavit  
Comercializan vivienda usada vía Internet