

Bajó de 15 mil a 8 mil unidades

Disminuye 31% venta de viviendas en el DF

El número de hogares nuevos es menor de lo que se necesita para nivelar oferta y demanda

David Aguilar Juárez
david.aguilar@eluniversal.com.mx

El inventario de casas disponibles para venta en el Distrito Federal pasó de 15 mil 852 unidades en el último trimestre de 2008 a sólo 8 mil 839 unidades en venta durante el mismo periodo del año pasado.

Un Informe de Coyuntura Inmobiliario (Incoín) de la consultora de capital ibérico TINSA, refiere que esto significa una disminución de 42% en relación con stock que se tuvo al cierre de 2008. De acuerdo con el ritmo de ventas que se dio durante 2009, ese número de casas alcanzaría para la comercialización de los próximos nueve meses.

“Es necesario que ingresen a la oferta alrededor de 2 mil viviendas mensuales para que haya un inventario suficiente para el año”, refirió José Ángel Borbolla, director general de TINSA en México.

Incoín destaca en su informe del último trimestre de 2009 que el número de proyectos de vivienda nueva que iniciaron al final del año, fueron 54 y que corresponden a mil 401 hogares nuevos que ingresarán al mercado inmobiliario de la capital del país. Esto es menos de lo que se necesitan que ingresen al mes para nivelar la oferta con la demanda.

“Existe una clara tendencia en el número de proyectos que inician, lo cual permitirá ir nive-



Existe una clara tendencia en el número de proyectos que inician, lo cual permitirá ir nivelando el stock actual que se tiene de vivienda en el DF”

José Ángel Borbolla,
director general de
TINSA México

lando el stock actual que se tiene de vivienda” comentó optimista Borbolla en la entrevista con EL UNIVERSAL.

Mejoran las ventas en segmentos residenciales en la ciudad de México

La venta de vivienda y desarrollos en el Distrito Federal apenas registró un desplazamiento de mil 751 casas y departamentos durante el cuarto trimestre de 2009, lo cual significó una caída total de 31%, frente al tercer trimestre del mismo año.

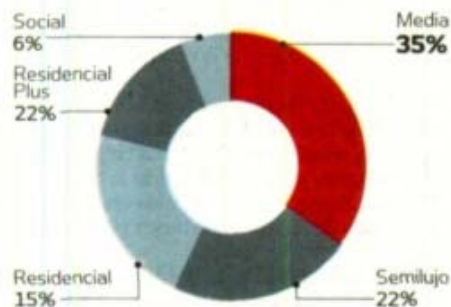
2009 cerró con un total de 11 mil 625 viviendas nuevas vendidas según le reporte de TINSA. Cifras de Infonavit señalan que en la capital del país hasta el 27 de diciembre se habían originado 25 mil 367 créditos.

Esto significaría que más de la mitad de esos financiamientos se usaron en la adquisición de

LETARGO

A finales de 2009 cayó la venta de vivienda. Las de interés social se vendieron menos

Ventas acumuladas en el DF, 2009
(distribución porcentual)



Fuente: TINSA

vivienda usada o en para ampliar o remodelar casas ya en propiedad de particulares.

Las delegaciones que tuvieron mayores ventas de vivienda nueva en 2009 fueron: Benito Juárez, con 2 mil 912 unidades; Miguel Hidalgo, con 2 mil 617; y la delegación Cuauhtémoc, con 2 mil 108.

En el otro extremo, las delegaciones que tuvieron menores ventas de casas durante este periodo, y que en coincidencia es donde se construía más vivienda de interés social hasta antes de la promulgación del Bando Dos, fueron Iztapalapa, Magdalena Contreras, Xochimilco, Milpa Alta y Tláhuac.