

Cocinas de colección

COLOR, FUNCIONALIDAD Y FORMA. P.12



# plusvalía

Publicación especializada de EL ECONOMISTA

INMOBILIARIO • INTERIORISMO • ARQUITECTURA • TECNOLOGÍA

Año VII Número 75

FEBRERO del 2010

plusvalia@eleconomista.com.mx

## TENDENCIAS EN DECORACIÓN

El minimalismo sigue siendo una de las corrientes más buscadas por su sencillez. P.18



# inversión inteligente

LAS MEJORES OPCIONES PARA ADQUIRIR UNA VIVIENDA RESIDENCIAL. P.

NUEVO LEÓN 111 en la colonia Condesa, proyecto de JS<sup>2</sup>/Javier Sánchez.



en portada

**Condesa**

Nuevo León 111, 31 departamentos de 164 metros cuadrados promedio. [www.jsa.com.mx](http://www.jsa.com.mx)

EXCELENTE ejemplo de arquitectura de la firma JS<sup>2</sup>/Javier Sánchez. El proyecto integra departamentos dúplex y simplex, y algunas áreas verdes, incluyendo cuatro roof gardens.



**Granada**

Vita Polanco, 230 departamentos, de 77 y 126 metros cuadrados. [www.vitapolanco.com](http://www.vitapolanco.com)

PROYECTO de Jacobo Michá Mizrahi, el conjunto destaca por sus amenidades, entre las que incluye gimnasio, carril de nado, centro de negocios, salones de eventos, entre otras.



**Roma**

Tabasco 127 Nueve departamentos de 100 metros cuadrados en promedio. [www.jsa.com.mx](http://www.jsa.com.mx)

PROYECTO de JS<sup>2</sup>/Javier Sánchez, en una zona que comienza a mostrar importante desarrollo inmobiliario.



**Escandón**

Prosperidad 31, 10 departamentos de 75 metros cuadrados en promedio. [www.jsa.com.mx](http://www.jsa.com.mx)

PROYECTO de JS<sup>2</sup>/Javier Sánchez, ubicado en el límite de la colonia, prácticamente colindando con la Condesa, lo que lo convierte en una excelente oportunidad de inversión.



**Polanco**

Horacio 1211, sólo ocho departamentos en un edificio de tres niveles. [www.cittark.com](http://www.cittark.com)

LO QUE destaca de este proyecto de Cittark es su exclusividad en una ubicación excepcional.



¿DÓNDE COMPRAR EN EL DF?

oportunidades de inversión

■ ■ OYUKI SÁNCHEZ

Cuando se trata de comprar casa es fundamental estar bien informado y conocer cuáles son las mejores zonas para elegir la que más se acerque a nuestras necesidades, pero también aquella que represente una buena oportunidad de inversión.

Los inmuebles con mayor plusvalía son aquellos ubicados cerca de áreas comerciales y que cuentan con amenidades, por ejemplo, roof garden, gimnasio, alberca y salón de fiestas.

Hay que mencionar que actual-

mente en el área metropolitana, los desarrolladores están construyendo condominios, ya que este concepto ha sido bien aceptado por el mercado. En entrevista José Ángel Borbolla, director general de la consultora inmobiliaria Tinsa, mencionó que las mejores colonias para adquirir casa o departamento en la ciudad de México, que represente una oportunidad de inversión, están en las delegaciones Miguel Hidalgo, Cuauhtémoc y Benito Juárez.

Actualmente, la prioridad para las familias o personas que adquieren una propiedades es obte-

ner del inmueble la mayor funcionalidad posible; esperan tener a la mano servicios que utilizan con cotidianeidad, como lavanderías, tintorerías, escuelas, gimnasios, entre otros.

Uno más de los intereses que salta a la vista al momento de conseguir una propiedad es la superficie, los futuros clientes se interesan en el tamaño de la propiedad y el costo por metro cúbico dependiendo la zona de la elección. Por tal razón, el cliente tiene que estar consciente que a mejor ubicación, se pagará mayor precio por cada metro construido. ■ ■



TRES LAGOS SANTA MARÍA, proyecto de GIM.

### A considerar

El sector residencial muestra una clara recuperación en comparación con el año pasado. Uno de los indicadores es el comportamiento de la oferta.

Remitiéndonos específicamente al caso del Distrito Federal, en la recita final del 2009 se comenzaron a construir 54 proyectos en la capital del país, precisó José Angel Borbolla. Este número corresponde a prácticamente la mitad de los proyectos iniciados en el año, que en total fueron 117, lo que nos muestra que la capital absorbió un amplio número de los desarrollos construidos en todo el país.

Asimismo, es importante saber que el desempleo afecta directamente a este sector, ya que las familias o personas independientes destinan más de una cuarta parte de sus ingresos para la compra de una vivienda, por esto el sector depende directamente del empleo en nuestro país.

"Es muy prematuro decir qué es lo que depara el 2010 para este sector, ya que los resultados seguramente se harán notorios hasta el segundo semestre de este año", concluyó el Director de Tinsa.



#### Anzures

Hares  
Departamentos desde 67 hasta 160 metros cuadrados.  
[www.hares.com.mx](http://www.hares.com.mx)

PROYECTO que ofrece departamentos de una, dos y tres recámaras, adaptables casi a cualquier necesidad familiar, además de amenidades de primer nivel, con la calidad de SARE y Anida.



#### Narvarte

Residencial Obrero Mundial, 72 departamentos de 63 metros cuadrados en promedio.  
[www.baita.com.mx](http://www.baita.com.mx)

PROYECTO de Baita, su excelente ubicación permite tener todos los servicios a menos de cinco minutos.



#### Santa María La Ribera

Tres Lagos Santa María  
[www.treslagossantamaria.com](http://www.treslagossantamaria.com)

OCHO torres con departamentos de 65, 76 y 92 metros cuadrados, proyecto de GIM. Cuenta con extensas áreas verdes, zona de asadores, juegos infantiles y pista de jogging, entre otras amenidades.



#### San José Insurgentes

Residencial Arcos  
[www.urbandimension.com.mx](http://www.urbandimension.com.mx)

HERMOSO desarrollo de nuevas casas con tres recámaras, proyecto de la firma Urban Dimension.



#### Condesa

Vasconcelos 300 VCS300  
[www.baita.com.mx](http://www.baita.com.mx)

DEPARTAMENTOS de 91 metros cuadrados, este proyecto de Baita es una apuesta arquitectónica vanguardista, con un diseño funcional y amenidades de gran nivel.

## Tres grandes rumbos

	Miguel Hidalgo	Benito Juárez	Cuauhtémoc
Semilujo	Escandón	Narvarte Poniente	Cuauhtémoc
Residencial	Granada	Insurgentes Mixcoac San José Insurgentes	Roma Norte-Sur
Residencial Plus	Polanco, Nueva Anzures	Condesa	
Precio promedio de la delegación	\$2'806,000	\$2'052,000	2'196,000
Superficie promedio	Dos recámaras, 95 m <sup>2</sup> Tres recámaras, 156 m <sup>2</sup>	Dos recámaras 85m <sup>2</sup> Tres recámaras 122 m <sup>2</sup>	Una recámara 78 m <sup>2</sup> Dos recámaras 92 m <sup>2</sup>
Número de recámaras	56% con dos. 32% con tres.	73% con dos. 23% con tres.	73% con dos. 23% con tres.
Cajón de estacionamiento	38% con uno. 44% con dos.	49% con uno. 46% con dos.	38% con uno. 44% con dos.
Colonias con mayor venta	Nueva Anzures, Anáhuac, Popotla Nextitla.	Nápoles, San Pedro de los Pinos y 8 de Agosto.	Roma Norte y Roma Sur Condesa.

Nota: Los porcentajes se refieren al total de viviendas en venta en la delegación.